



INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

MAKELAAR



Boer Makelaardij
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

Telefoon: 0182-538400
Email: info@boer-gouda.nl

ONTWIKKELAAR



De online verkoop van de 8 woningen van het project Theaterzicht gaat op dinsdag 16 februari 2021 om 12:00 uur van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn digitaal beschikbaar op de website www.theaterzicht.nl. Het is tevens mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst op te vragen bij Boer makelaardij. Neem hiervoor telefonisch contact op met de makelaar.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop treft u op de website www.theaterzicht.nl een button aan waar u zich digitaal kunt inschrijven. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste voorkeur aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. U kunt zich inschrijven tot en met **26 februari 2021 – 12:00 uur** op uw favoriete woning(en). Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Meer belangstellenden dan dat er woningen zijn

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing

Op 26 februari 2021 om 12:00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk 3 maart 2021 de toewijzing van de woningen plaats. Wij

THEATER ZICHT



proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, zal de toewijzing plaats vinden aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen aan de kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde inschrijfformulier hebben aangeleverd. Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan zal toewijzing plaats vinden door de verkoper.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen.

Ná de toewijzing

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt de makelaar je uiterlijk 5 maart 2021 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens het verkoopgesprek kan je een optie nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en je bent reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met je opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

Boer makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voeren de verkoopgesprekken. Heb je vragen over de het project Theaterzicht dan kun je contact opnemen met de projectmakelaar